

Michael P. Lavo

Wirtschaftsingenieur

für das Bauwesen

Projektentwicklung

Immobilienbewertung

Baudenkmale

Bewerbung

Kontakt

[Druck-Version
dieser Seite](#)

Hier finden Sie weitere Informationen zu meiner
Initiativ-Bewerbung als

Projektentwickler

mit dem Schwerpunkt Numerisches Controlling



Lebenslauf

Studium

Thesis

Praxis

Zeugnisse
Scheine

Umnutzung einer innerstädtischen ehemals gewerblich genutzter Liegenschaft

- 1 Thema
- 2 Die Rahmenbedingungen
 - 2.1 Ökonomische Rahmenbedingungen
 - 2.2 Gesellschaftliche Rahmenbedingungen
 - 2.3 Stadtplanerische RahmenbedingungenExkurs I: Das Projekt Bodenseestadt
- 3 Innerstädtische Brachflächen
 - 3.1 Die Ausgangslage
 - 3.2 Das Areal Rieter-Werke, Konstanz
- 4 Die Projektentwicklung einer Umnutzung
 - 4.1 Nachfrage
 - 4.2 Rendite
 - 4.3 Techniken
 - 4.4 Ideenfindung
 - 4.5 Investoren
 - 4.6 BaurechtExkurs II: Einfluss der Finanzierung auf die Rendite der Projektentwicklung
- 5 Resümee

Diese Thesis wurde im Fach Immobilienwirtschaft bei Frau Prof. Dr. phil. Steinhilber (HTWG Konstanz) und in Kooperation mit dem Projektentwickler und Bauträger Dr. Lang + Dr. Kleespies (Konstanz) im Wintersemester 2006/07 erstellt und mit der Note 2,0 bewertet.

Die Aufgabe ist die Projektentwicklung einer rund hundert Jahre alten Industrieliegenschaft in einer innerstädtischen Lage West-Deutschlands. Das Ergebnis ist die optimalste und renditestärkste Umnutzung des 1,2 ha großen Areals.

Am Anfang steht eine Untersuchung der ökonomischen, gesellschaftlichen und städtebaulichen Rahmenbedingungen die gleichzeitig Start und Ziel der marktgerechten Projektentwicklung sind. Aus dem weiten Feld der Projektentwicklung werden die nützlichsten Elemente für eine solche Aufgabe aufgegriffen und Wege zur optimalen Nutzung aufgezeigt. Speziell das Wohnen, die Bedürfnisse der Nutzer und die Rendite der Investoren treffend, steht im Mittelpunkt dieser Arbeit. Besonders bearbeitet werden die Werttreiber der Vermarktung.

Die Ergebnisse sind leicht übertragbar auf eine Vielzahl von Denkmalschutz-Projektentwicklungen, damit aus dem Entwicklungsprojekt kein Vermarktungsprojekt wird.



Praxis-Unternehmen

Auszug [Inhalts- und Anlagenverzeichnis](#) PDF 45kB

Auszug [2.2. Gesellschaftliche Rahmenbedingungen](#) PDF 83kB